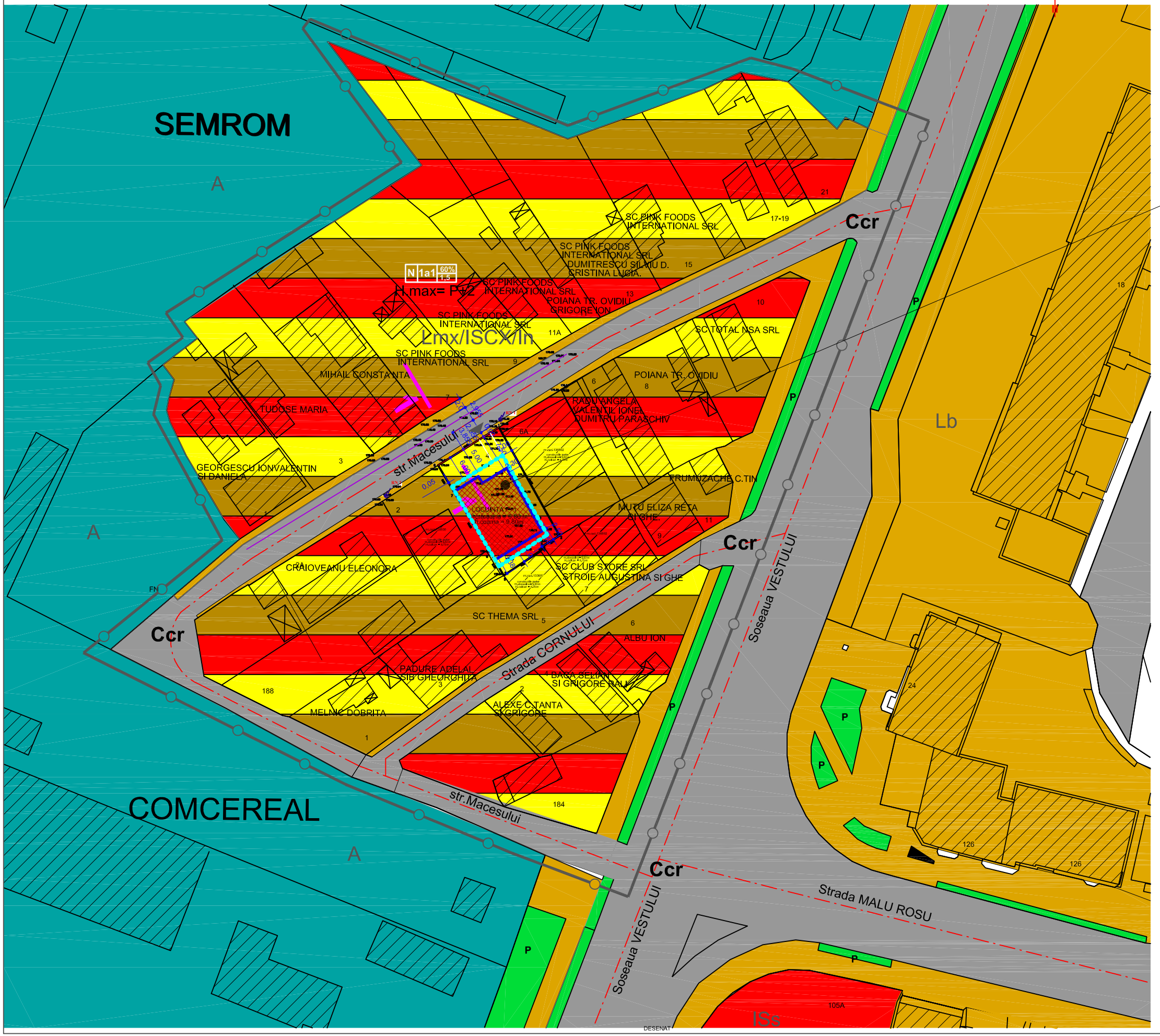
P.U.Z. "ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE " STR .MACESULUI NR 4

PLANSA **5**



UTR N-1a1

IMOBIL MACESULUI NR. 4
PROPRIETATEA CRAIOVEANU CALIFORNIA
SUPRAFATA TEREN 341,0 MP (ACTE SI MASURATORI)
SUPRAFATA CONSTRUITA = 91,0(ACTE)
CONSTRUCTIILE EXISTENTE C1;C2 -SE VOR DESFIINTA
POTexistent = 26,686% (MASURAT)
CUTexistent = 0,2668
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA=408,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA= 204,00 MP
POT PROPUS=60,0%
CUT PROPUS=1,5

- LIMITA ZONEI STUDIATE=13.400 M.P.
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =341,0 M.P.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSRTRUCTII NOI PROPUSE P+1
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- ACCESE

ZONE FUNCTIONALE

- ZONA CU RESTRICTII SI INDUSTRIE NEPOLIANTA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PINA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
- ZONA LOCUINTE MICI SI CU RESTRICTII PTR INSTITUTII PUBLICE SERVICII SI FUNCTIUNNI GENERALE,INDUSTRIE NEPOLUANTA PINA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PINALA INTOCMIRE PUD/PUZ

SUPRAF. TEREN = 341,00 mp
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 204,00mp
SUPRAF. DESFASURATApropusa =408,0m.p.
POT = 60 %
CUT = 1,20
REGIM ALINIERE = 9,355 mL ax strada MACESULUI-NORD

ALINIAMENT = 5,50 mL strada MACESULUI
= 0,05 mL VEST(NR CAD 126930)
= 2,30 mLEST(NR CAD 136892)
= 1,50(si 3,88) mLSUD(NR CAD 133687)

EDIFICABUL = 8,855mL ax strada MACESULUI
= 0,05 mL VEST(NR CAD 126930)
= 2,00 mLEST(NR CAD 136892)
= 2,00 mLSUD(NR CAD 133687)

1 LOC PARCARE-(COMFORM HG 525/1996)

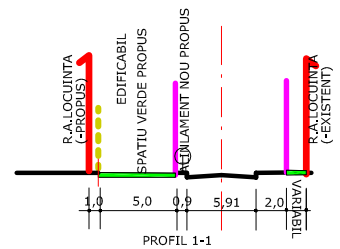
REGIM INALTIME = P+1
H CORNISA = 6,80 m.l
H.COAMA = 9,80 m.l.

CF.PUG :POT= --%;CUT--
ACTUAL :POT=0,0%;CUT=0,0
PROPUS :POT=60,%;CUT=1,5

NOTA: mobilarea este orientativa !

INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent		propus	
		MP	%	MP	%
1.	zone circulatii	-	-	40,0	11,73
2.	construcii	-	-	204,0	59,82
3.	sp.plantate	-	-	97,00	28,445
TOTAL		-	-	341,0	100



PROFIL 1-1

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA c.arh. CONSTANTIN DRAGHICI				***BENEFICIAR*** CRAIOVEANU CALIFORNIA	PROIECT NR. 9/2017
SPECIF.	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	***TITLU PROIECT*** "ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE " STR .MACESULUI NR 4	FAZA **PUZ**
SEF PROIECT	arh. C.tin Draghici				
PROIECTAT	arh. C.tin Draghici		DATA 07.2017	***TITLU PLANSA*** REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. A5
DESENAT	arh. C.tin Draghici				